

Каталог координат поворотных точек земельного участка 66:35:0110001:158, образуемого путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах		
Номер точки	X	Y
106	397506.63	1544287.11
105	397588.77	1544287.32
104	397631.61	1544272.72
103	397631.57	1544254.16
108	397648.85	1544252.97
109	397649.28	1544278.13
110	397649.58	1544296.09
111	397636.79	1544308.69
112	397636.84	1544312.37
113	397535.20	1544312.71
114	397535.64	1544355.31
115	397535.97	1544380.13
116	397537.76	1544519.53
117	397538.16	1544550.90
118	397538.18	1544552.61
119	397538.02	1544564.11
120	397537.40	1544648.00
121	397520.51	1544653.46
122	397515.47	1544655.09
123	397482.39	1544665.78
124	397482.86	1544658.43
125	397482.93	1544657.39

Каталог координат поворотных земельного участка 66:35:0110001:158_3У1, образуемого в результате раздела для резерва		
Номер точки	X	Y
107	397508.20	1544262.63
103	397631.57	1544254.16
104	397631.61	1544272.72
105	397588.77	1544287.32
106	397506.63	1544287.11

Номер точки	X	Y
126	397483.37	1544650.52
127	397483.62	1544646.57
128	397484.06	1544639.59
129	397485.86	1544611.69
130	397486.26	1544605.36
131	397490.51	1544538.92
132	397493.32	1544495.12
133	397496.06	1544452.38
134	397498.71	1544411.05
135	397506.13	1544294.89

ПРИМЕЧАНИЯ

1. "Проект внесения изменений в восточную часть проекта планировки и проекта межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовский Свердловской области, по ул. Колцевой, 4 в составе промышленного планировочного района "Южный", в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов" выполнен на основании Постановления администрации Березовского городского округа от 07.07.2021 г. №658.

2. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории выполнен на основании комплекса инженерных изысканий, выполненных ООО "ПРО-Изыскания" в 2019 и ООО «Компания ЭКОТЕХПРОМ» 2021 гг., М 1:500 и М 1:2000, система координат МСК-66.

3. За пределами границ внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории чертеж выполнен с использованием ранее представленных топографических съемок М 1:500, М 1:2000, М 1:10000. Система координат МСК-66.

4. Границы кадастровых земельных участков, объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории приведены согласно сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости (июль 2021 г.).

5. В границах внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории проект выполнен на основании материалов Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 г. №66.

6. За пределами границ внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории проект выполнен на основании ранее представленных материалов: дежурного плана и Генерального плана Березовского городского округа (ОАО "Уралгражданпроект", 2009 г.) предоставленные администрацией Березовского городского округа.

7. Границы зон возможного влияния старых горных работ и зон сдвигажения показаны согласно Заклчению ООО «Березовское рудоуправление» №7-17 от 20.03.07.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1, 2.1 ООО "Автоцентр "Ландо"

1.1 Резервный участок

1.2 ООО "Планета Авто 1"

2.2 ООО "ШИНвест"

3.1 ИП Шурыгин Ю.Ю., Гузенко И.Н.

3.2, 3.3, 3.5 ИП Слесарева Е.М.

3.4 ИП Ковтун Р.С., Ковтун А.С.

3.6 ИП Мезенцева А.И.

3.7 ООО "Уралспецсталь"

3.8, 3.9 Посуда-Плюс

4.1 LORENA кухни (изм. от 07.2021)

4.2 ИП Вохомский П.О.

4.3 ЗАО "ФИЕРА"

4.4 ООО "Домино"

4.5 ООО "КАМАЗ ЦЕНТР Екатеринбург" (изм. от 07.2021)

4.6 HERMANN

4.7 Индустриальный парк березовский

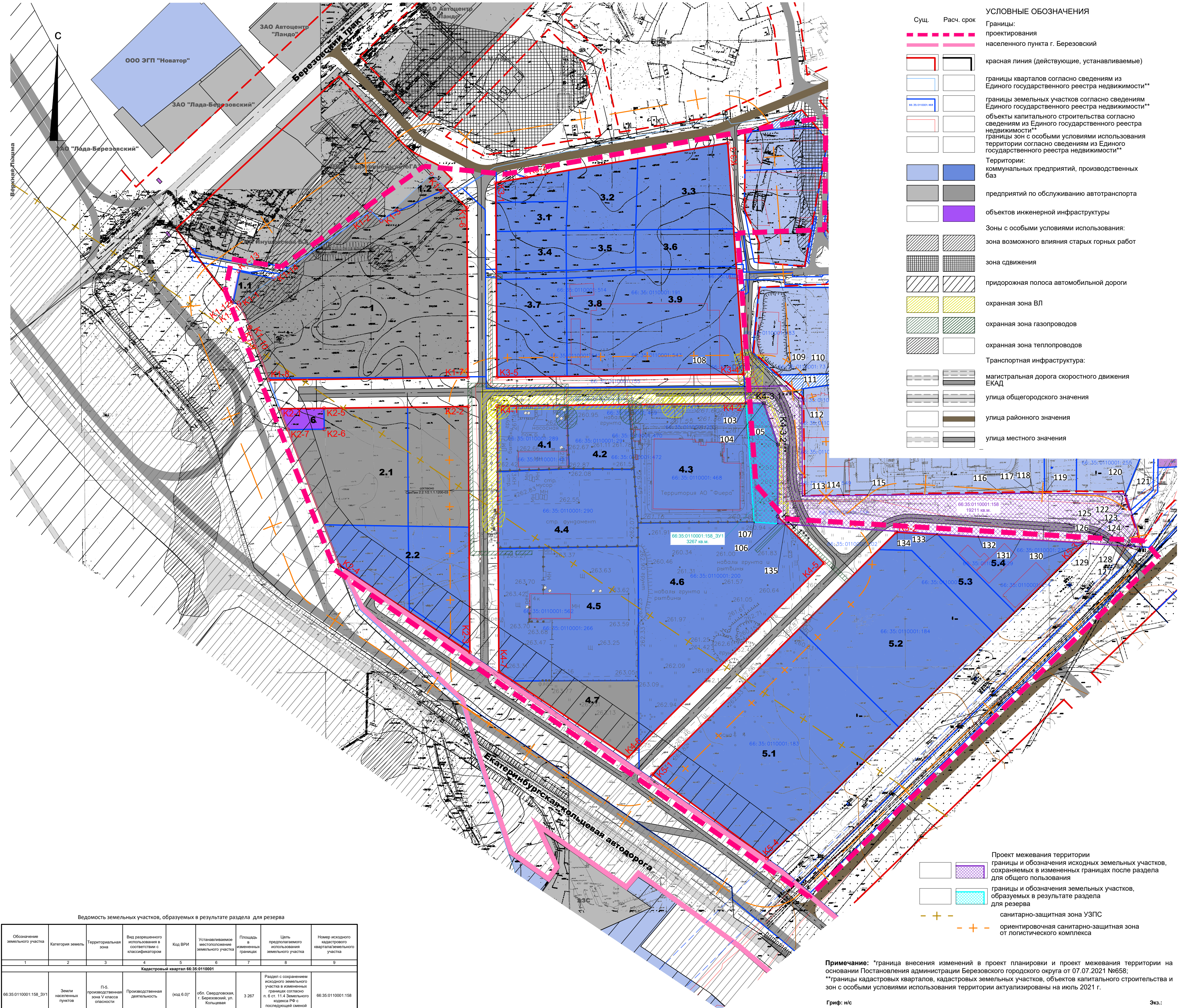
5.1 ЗАО "ВЮРТ-евразия"

5.2 Мираторг

5.3, 5.4 ИП Фролов В.В., Фоминых Д.В.

6. Локальные очистные сооружения
дождевой канализации (ЛОСДК №1)

Ведомость земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах для общего пользования								
Обозначение земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором	Код ВРИ	Устанавливаемое местоположение земельного участка	Площадь в измененных границах	Цель предполагаемого использования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кадастровый квартал 66:35:0110001								
66:35:0110001:158	Земли населенных пунктов	ЗОН - Зона общего пользования	Земельный участок в соответствии с классификатором	(код 12.0*)	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Ураловская, 146, участок находится примерно в 40 м по направлению на запад от ориентира здание склада, расположенного за пределами участка	19 211	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах согласно п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ	66:35:0110001:158



Ведомость земельных участков, образуемых в результате раздела для резерва								
Обозначение земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором	Код ВРИ	Устанавливаемое местоположение земельного участка	Площадь в измененных границах	Цель предполагаемого использования земельного участка	Номер исходного кадастрового земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кадастровый квартал 66:35:0110001								
66:35:0110001:158_3У1	Земли населенных пунктов	П-5, производственная зона V класса опасности	Производственная деятельность	(код 6.0*)	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Колцевой	3 267	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах согласно п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ с последующей сменой территориальной зоны и вида разрешенного использования	66:35:0110001:158

*Проектом межевания предлагается провести установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в ведомости земельных участков. Согласно пункту 51 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 (далее - Требования), вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. В таких случаях сведения о выбранных или установленных видах (видах) разрешенного использования указываются в межевом плане на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, в том числе решения об утверждении проекта межевания территории (копия акта включается в состав Приложения, за исключением случая, если сведения о проекте межевания территории внесены в ЕГРН).

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Сущ. Расч. срок
- Границы:
- проектирования
 - населенного пункта г. Березовский
- красная линия (действующие, устанавливаемые)
- границы кварталов согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости**
- границы земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости**
- объекты капитального строительства согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости**
- Территории:
- коммунальных предприятий, производственных баз
 - предприятий по обслуживанию автотранспорта
 - объектов инженерной инфраструктуры
- Зоны с особыми условиями использования:
- зона возможного влияния старых горных работ
 - зона сдвигажения
 - придорожная полоса автомобильной дороги
 - охранная зона ВЛ
 - охранная зона газопроводов
 - охранная зона теплотрасс
- Транспортная инфраструктура:
- магистральная дорога скоростного движения ЕКАД
 - улица общегородского значения
 - улица районного значения
 - улица местного значения

- Проект межевания территории
- границы и обозначения исходных земельных участков, сохраняемых в измененных границах после раздела для общего пользования
- границы и обозначения земельных участков, образуемых в результате раздела для резерва
- санитарно-защитная зона УЗПС
- ориентировочная санитарно-защитная зона от логистического комплекса

Примечание: *граница внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на основании Постановления администрации Березовского городского округа от 07.07.2021 №658;
**границы кадастровых кварталов, кадастровых земельных участков, объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории актуализированы на июль 2021 г.

Гриф: н/с						Экз.:		
						Т-2669СО-2015-08 с изменениями 2021-6-5-ППМ от 31.05.2021		
						Проект изменений в восточную часть проекта планировки и проекта межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовский Свердловской области, по ул. Колцевой, 4, в составе промышленного планировочного района "Южный", в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	8	1
Разработ.	Огородникова					Чертеж межевания территории М 1:2000	Проектное бюро "CUST" г. Екатеринбург, ИП Казанцева Н.В.	
Выполнил	Огородникова							
Проверил	Казанцева							